

modelos ardisvall

ARDISVALL

ARQUITECTURA | DISEÑO | CONSTRUCCION

tel 628 09 16 79

www.ardisvall.com

Documento informativo y no contractual sujeto a cambios sin previo aviso

Se trata de un sistema que conjuga calidad de construcción, calidad arquitectónica y diseño exclusivo que caracteriza a nuestro estudio. Este sistema garantiza el **control de calidad y tiempos de ejecución**. Todo esto con un coste muy inferior al de una vivienda tradicional. Además se añade la ventaja de la alta funcionalidad de este tipo de arquitectura debido a la posibilidad de **personalizar** en un alto grado las viviendas, tanto en superficies, como en acabados exteriores e interiores. Por lo tanto, podemos hablar de un nuevo tipo de construcción de alta calidad y diseño con un coste final muy inferior al de una vivienda tradicional.

Al no ser modelos prefabricados nos podemos adaptar a las condiciones del solar, a los gustos del cliente y a la normativa municipal.

La normativa actual CTE es muy exigente hasta tal punto que las mejores viviendas construidas hace 10 no cumplirían los actuales niveles de exigencia. En estas viviendas siempre se cumple dicha normativa e incluso en función de los extras elegidos podemos llegar a la **máxima calificación energética**.



NOTA: Las imágenes pueden mostrar extras.

El Modelo BASICA A

modelos ardisvall

BASICA A (12X7.6 M.)

número de dormitorios : 2

superficie útil : 67.64 m²

superficie construida : 85.12 m²

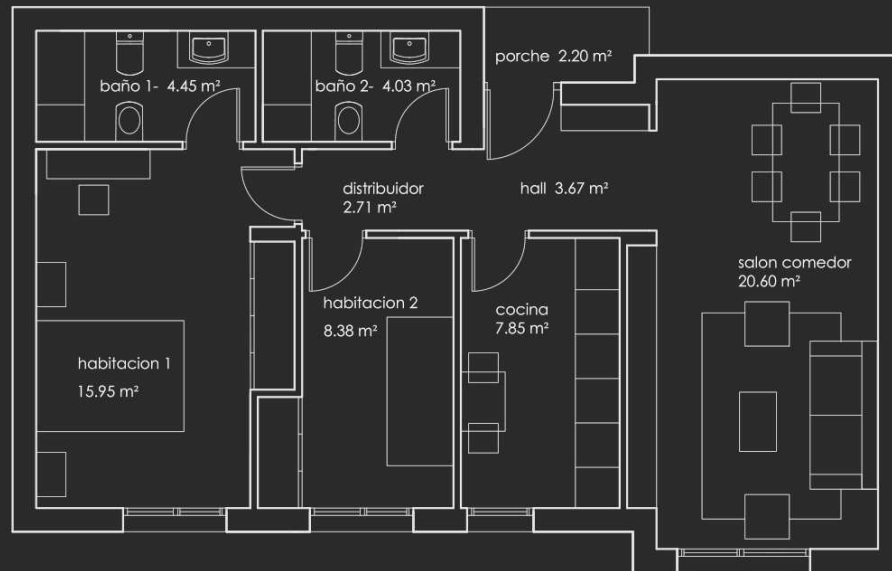
Precio desde :80.000 euros
IVA INCLUIDO

Incluido:

Arquitecto y aparejador, Proyectos.
Construcción completa de la vivienda.

No incluido:

Parcela, Licencias y permisos, exteriores de la vivienda
(estos se valoraran aparte)



cuadro de superficies BASICA A

vivienda	útil
1. hall	3.67
2. salón-comedor	20.60
3. cocina	7.85
4. distribuidor	2.71
5. dormitorio 1	15.95
6. baño 1	4.45
7. dormitorio 2	8.38
8. baño 2	4.03
total útil	67.64
total construida	82.92
porches	
10. acceso	2.20
total útil	2.20
total construida	2.20
totales	
total útil	67.64
total construida	85.12

BASIC B (14,75 X 7,4 M.)

número de dormitorios : 3

superficie útil : 83,58 m²superficie construida : 104,29 m²

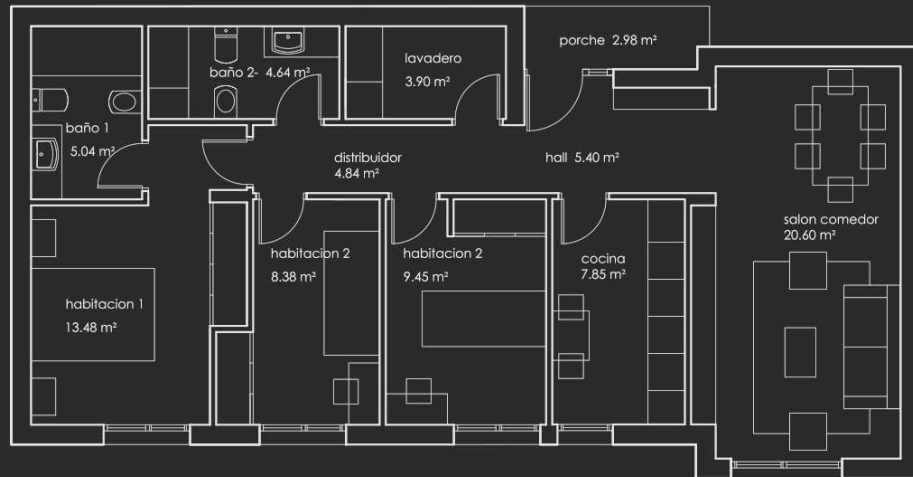
Precio desde : 90.000 euros
IVA INCLUIDO

Incluido:

Arquitecto y aparejador, Proyectos.

Construcción completa de la vivienda.

No incluido:

Parcela, Licencias y permisos, exteriores de la vivienda
(estos se valoraran aparte)

cuadro de superficies BASICA B

vivienda	útil
1. hall	5.40
2. salón-comedor	20.60
3. cocina	7.85
4. distribuidor	4.84
5. dormitorio 1	13.48
6. baño 1	5.04
7. dormitorio 2	8.38
8. baño 2	4.64
9. dormitorio 3	9.45
10. lavadero - tendedero	3.9
total útil	83.58
total construida	101.31
porches	
10. acceso	2.98
totales	
total útil	83.58
total construida	104.29

BASIC C (18,25 X 8,15 M.)

número de dormitorios : 4

superficie útil : 106,90 m²

superficie construida : 131.10 m²

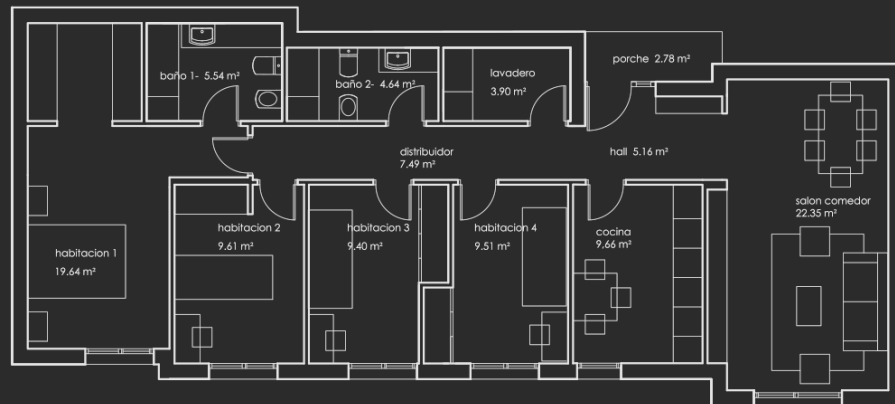
Precio desde : 108.000 euros
IVA INCLUIDO

Incluido:

Arquitecto y aparejador, Proyectos.
Construcción completa de la vivienda.

No incluido:

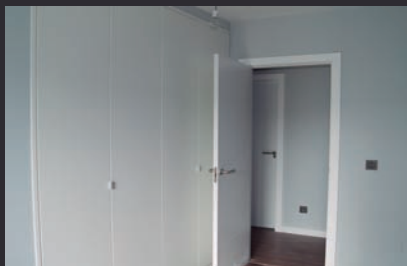
Parcela, Licencias y permisos, exteriores de la vivienda
(estos se valoraran aparte)



cuadro de superficies **BASICA C**

vivienda	útil
1. hall	5.16
2. salón-comedor	23.35
3. cocina	9.66
4. distribuidor	7.49
5. dormitorio 1	19.64
6. baño 1	5.54
7. dormitorio 2	9.61
8. baño 2	4.64
9. dormitorio 3	9.40
10. dormitorio 4	9.51
11. lavadero tendadero	3.90
total útil	106.90
total construida	128.32
porches	
10. acceso	2.78
totales	
total útil	106.90
total construida	131.10

Ejemplo. puede contener extras.



NOTA: las distintas calidades ofertadas pueden suponer incrementos en el precio final, están sujetas a disponibilidad por parte del fabricante y podrían ser modificadas por ARDISVALL. Consultar las opciones disponibles.

Estructura:

En función del terreno se elegirá la mejor opción de cimentación, todas las cimentaciones están incluidas en el precio salvo soluciones especiales como pilotes.

Fachadas:

El acabado básico de fachada es en motero monocapa pudiéndose elegir con incremento de coste aplacados cerámicos o de piedra así como fachadas ventiladas o sistemas SATE.

El muro de fachada será de termoarcilla de 24 cm, trasdosado interior de placas de cartón yeso con aislamiento de lana de roca sobre perfilería de chapa. se podrán elegir mejoras de aislamiento o tabiquería de ladrillo, si bien esto puede suponer cambios de precios y de superficies.

Cubierta:

Cubierta plana invertida no transitable con un aislamiento térmico de poliestireno extruido de 6 cm pudiéndose ampliar este hasta 20 cm. Con algunos extras se llega a una Certificación energética A.

Carpinterías exteriores:

Perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.

Persianas manuales de lamas de aluminio en el mismo color que la carpintería exterior.

Puerta principal de seguridad.

se podrá mejorar con carpinterías de pvc o aluminio con vidrios triples y con gas argón en las cámaras

Suelos:

Gres según elección en baños y cocina, y pavimento laminado ac4 modelo a elegir.

Trabajamos con los mejores proveedores como son Porcelanosa, Keraben o Saloni

Techos:

Falso techo continuo de placa de cartón yeso atornillada a perfilería de acero pintado color blanco acabado mate.

Paredes:

Pintura plástica lisa color blanco o colores suaves a elegir acabado mate.

Alicatados zonas húmedas:

Gres amplia gama a elegir dentro del mismo precio

Carpinterías interiores:

Puertas de paso macizas con amplia gama a elegir en el mismo precio.

Mobiliario.

Se presupuestaran según modelo elegido tanto armarios como cocinas, teniendo ofertas muy ventajosas respecto a la competencia

Baños y griferías: modelo básico tanto de Roca como de Jacob Delafon incluido.

Calefacción:

Modelo básico caldera de gas de bajo nox con radiadores. Posibilidad de otros sistemas como aerotermia, pellets, geotermia, así como sistema de calefacción por suelo radiante o climatización integral.